

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa St-2349/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza DRVOREZ ALAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zadarska 77, OIB: 97107706117

I. STANJE STEČAJNE MASE I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD
21.01.2025. do 08.05.2025.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu od dana 09.09.2020. godine određen je upis Stečajne mase iza Stečajna masa iza DRVOREZ ALAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zadarska 77, OIB: 97107706117 u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu. Imovinu dužnika (stečajnu masu) Stečajne masa iza Stečajna masa iza DRVOREZ ALAN d.o.o. u stečaju čini razlučno pravo upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu na sljedećim nekretninama u vlasništvu TEMOS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju:

1. livada površine 635 m2 na kč.br. 1780/5 zk.ul. 15660 k.o. Šestine,
2. šuma površine 626 m2 na kč.br. 1781/3 zk.ul. 15662 k.o. Šestine,

Pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu se vodio ovršni postupak u kojemu se na prethodno opisanim nekretninama provodi ovrha na nekretninama TEMOS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, a u kojemu je za očekivati da bi se mogla djelomično naplatiti tražbina koju ima stečajni dužnik. Ovršni postupak se vodi pod brojem Ovr-1338/2019, a stečajni upravitelj je opetovano preuzeo postupak i predložio nastavak. Određen je nastavak, a o daljnjem postupanju ovršnog suda će ovisiti okončanje ovog stečajnog postupka. Spisi Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-6901/2016, Ovr-1171/2018, Ovr-2152/2020 i Ovr1013/2019, ovrhovoditelja Vodoskop d.d., Auto Zovak d.o.o., DDServis d.o.o. i Republika Hrvatska su spojeni na spis posl.br. Ovr-1338/2019.

Treće osobe, Dragutin i Štefica Krofak su podnijele tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, a predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj P-188/2024 su uspjele sa tužbom, te je ovrha u tom dijelu nedopuštena, a temeljem presude TS ZG P-1740-2023-14 od 21.05.2024. - Presuda - na temelju priznanja je utvrđeno pravo vlasništva tužitelja na predmetnim nekretninama.

Naslov je pozvao dana 28.03.2025. godine pozvao ovrhovoditelje da se očituju o daljnjem postupanju Ovr-106/2022, a Stečajna masa iza DRVOREZ ALAN d.o.o. je predložila nastavak poduzimanja ovršnih radnji u odnosu na prethodno navedene nekretnine zk.ul. 15660 i 15662 k.o. Šestine.

a) P r i h o d i i r a s h o d i

Prihodi od dana preuzimanja stečajnog postupka: 00,00 kuna

Rashodi od dana preuzimanja stečajnog postupka: 00,00 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 08.05.2025. do 09.08.2025. godine.

- 1) Poduzimat će se radnje u ovršnom spisu Ovr-106/2022 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu kako bi se nekretnine unovčavale u ovršnom postupku, te potencijalno naplatila tražbina vjerovnika Stečajna masa iza DRVOREZ ALAN d.o.o. u stečaju kako bi se nastavile unovčavati nekretnine upisane u zk.ul. 15660 i 15662 k.o. Šestine.

Mjesto i datum
U Zagrebu, 08.05.2025. godine

Stečajni upravitelj
Ante Dragičević